

ΑΒΜ'

Π19 | 383

## ΕΓΚΛΗΣΗ

Γεωργίου Καρακωσταντάκη του Μιχαήλ και της Μαρίας, ξυλουργού,  
κατοίκου Αγίας Βαρβάρας Δήμου Γόρτυνας Ηρακλείου, ΑΦΜ 047404716.

## ΚΑΤΑ

- 1) Νικολάου Σχοιναράκη του Εμμανουήλ, Δημάρχου Γόρτυνας Ηρακλείου, κατοίκου Αγίων Δέκα Δήμου Γόρτυνας.
- 2) Παντός άλλου υπευθύνου.

## ΠΡΟΣ ΤΟΝ

κ. Εισαγγελέα Πλημμ/κών Ηρακλείου

Εντός του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας της Δημοτικής Ενότητας Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Γόρτυνας Ηρακλείου, στη θέση «Τιθανά», έχω και διατηρώ στην πλήρη πλέον και αποκλειστική μου νομή και κυριότητα, με δωρεά εν ζωή κατά ψιλή κυριότητα από τον πρώτο εκ πατρός θείο μου Φώτιο Καρακωσταντάκη του Αντωνίου, ένα οικοπεδικό ακίνητο, έκτασης 90 τ.μ., που είχε εντός αυτού ένα λιθόκτιστο ισόγειο κτίσμα, καλυμμένης επιφάνειας 60 τ.μ., το οποίο συνορεύει Βόρεια με δημοτική οδό και πέραν αυτής με ιδιοκτησία Εμμ. Ζωγραφάκη και Εμμ. Σφακιανάκη, Νότια Εμμανουήλ Καρακωσταντάκη, Ανατολικά με επαρχιακή οδό Ηρακλείου-Μοιρών και Δυτικά Στυλιανού Καρακωσταντάκη. Ειδικότερα με το υπ' αριθμ. 17.211/17-12-1996 συμβόλαιο του τότε συμβολαιογράφου Πύργου Εμμ. Εληώτη, νόμιμα μεταγραφέν στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Πύργου (Τόμος 936, αριθμ. μετ. 100563), ο θείος μου Φώτιος Καρακωσταντάκης μου μεταβίβασε κατά ψιλή μόνο κυριότητα το προπεριγραφέν ακίνητο, παρακρατώντας την επικαρπία εφόρου ζωής αυτού και της συζύγου του (θείας μου) Μαρίας, η οποία συνενώθηκε αυτόματα και αυτοδίκαια με τη ψιλή κυριότητα, με το θάνατο του θείου μου, που έλαβε χώρα την 25/11/2009 (της θείας μου είχε προηγηθεί αρχές δεκαετίας του 2000). Από τότε νέμομαι και κατέχω το ακίνητο αυτό με καλή πίστη και διάνοια κυρίου.

Θέλοντας να συνεισφέρω στην άνοδο του βιοτικού επιπέδου των συγχωριανών μου αλλά και να συμβάλλω στην ανάδειξη του τότε Δήμου Αγίας Βαρβάρας, που είχε έδρα στο χωριό μας για την εκ μέρους του παροχή κοινωνικών υπηρεσιών, και βέβαια για να τιμάται στο διηνεκές η μνήμη του θείου μου που δεν είχε παιδιά, κατά τις αρχές του έτους 2008 πρότεινα στον εγκαλούμενο, που τότε ήταν Δήμαρχος του ομώνυμου Δήμου, μαζί με το ζώντα τότε άνω θείο μου και επικαρπωτή να μεταβιβάσουμε στο Δήμο με δωρεά εν ζωή και υπό συγκεκριμένους όρους το πιο πάνω ακίνητο, στην κατάσταση που βρισκόταν, για τον ανωτέρω σκοπό. Τούτο, παρά το γεγονός ότι είχα τέσσερα παιδιά, με ότι αυτό συνεπάγεται. Ο δήμαρχος έδειξε να ενθουσιάζεται με την ιδέα αυτή και στις σχετικές συναντήσεις που είχαμε στο Δημαρχείο, συζητήσαμε και καταλήξαμε για το σκοπό της μεταβίβασης του ακινήτου αυτού και το χρονοδιάγραμμα της αξιοποίησής του από τον τότε Δήμο Αγίας Βαρβάρας. Για τη διατύπωση και ιεράρχηση των όρων της εκ μέρους μας μεταβίβασης, είχα επισκεφθεί δικηγόρο της πόλης και είχα παραδώσει στον εγκαλούμενο Δήμαρχο προσωπικά, πριν την τελική μας συνάντηση στο Δημαρχείο, μέσα Φεβρουαρίου 2008, ενόψει και της υπογραφής του δωρητηρίου συμβολαίου, έγγραφο υπόμνημά μου με συγκεκριμένους και απαράβατους όρους υπό τους οποίους θα ελάμβανε χώρα η δωρεά μου προς το Δήμο. Μεταξύ των ρητών αυτών όρων που θέσαμε και αποδέχθηκε αυθωρί ο εγκαλούμενος, συναινούντος του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως μου ανέφερε, ήταν : α) Η ανέγερση από το Δήμο, με αποκλειστικά δικές του δαπάνες, Κέντρου Ανοιχτής προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) ή Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΥ) στο χώρο του ακινήτου μου, β) Η άμεση έναρξη των οικοδομικών εργασιών, με την υπογραφή του συμβολαίου δωρεάς, γ) Η αποπεράτωση του Κέντρου μέχρι τα τέλη του έτους 2010 (δηλ. την 31-12-2010, με ενδεχόμενη παράταση για ένα εξάμηνο μόνο), δ) Η λειτουργία του ως ΚΑΠΗ ή ως ΚΗΦΥ, υπό την αιγίδα του Δήμου πάντοτε, καθόλη τη διάρκεια «ζωής» του κτιρίου, για την παροχή υπηρεσιών Ανοιχτής προστασίας ή Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων, ε) Η απαγόρευση αλλαγής της χρήσης του κτιρίου για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, στ) Η απαγόρευση εκμίσθωσης του κτιρίου ή της Κέντρου που θα κατασκεύαζε ο Δήμος σε οποιονδήποτε τρίτο, και άλλοι όροι

ήσσονος σημασίας. Ρητά επίσης είχαμε συμφωνήσει ότι όλα τα σχετικά έξοδα για την υπογραφή του συμβολαίου και τις πάσης φύσεως δαπάνες για την ανέγερση, την αποπεράτωση του κτιρίου και τη λειτουργία του Κέντρου θα αναλάμβανε ο Δήμος, ο οποίος θα είχε και την ευθύνη της ανέγερσης του κτιρίου, την έκδοση της οικοδομικής άδειας, την έκδοση της άδειας λειτουργίας, κλπ., χωρίς καμία δική μας συμμετοχή ή επιβάρυνση.

Μετά την περάτωση των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων, και αφού ο εγκαλούμενος με διαβεβαίωση ότι είχε εξασφαλίσει τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και ότι είχε στα χέρια του τη σχετική απόφαση του ΔΣ, ορίσαμε ως ημερομηνία υπογραφής του δωρητηρίου συμβολαίου τις πρώτες ημέρες Μαρτίου 2008 ενώπιον του συμβολαιογράφου Πύργου Ευτύχιου Θεριάκη και στο γραφείο που διατηρεί στην Αγία Βαρβάρα. Όμως, κατά την ημέρα υπογραφής του δωρητηρίου συμβολαίου και ενώ είχαν υποβληθεί οι σχετικές με αριθμ. 368/27-02-2008 και 369/27-2-2008 δηλώσεις φόρου δωρεάς στην αρμόδια ΔΟΥ Ηρακλείου, ο φάκελος του συμβολαίου ήταν πλήρης και είχε αναγνωσθεί το πλείστον περιεχόμενο της σύμβασης, όταν ο συμβολαιογράφος άρχισε να αναγιγνώσκει τους ρητούς άνω όρους, που είχαμε θέσει εκ των προτέρων και είχαν αποτελέσει άλλωστε αντικείμενο μακρών μεταξύ μας συζητήσεων, ο εγκαλούμενος Δήμαρχος προσποιήθηκε ότι όφειλε να μεταβεί στο Δημαρχείο για να έχει συνάντηση με δημοτικούς συμβούλους και συνεργάτες του και ασθμαίνων αποχώρησε από το συμβολαιογραφείο «για να επιστρέψει αργότερα...», όπως δήλωσε. Εκτοτε ο εγκαλούμενος ουδέποτε επέστρεψε στο συμβολαιογραφείο για την υπογραφή του συμβολαίου και ουδέποτε πλησίασε ή ενημέρωσε εμένα ή τον επικαρπωτή θείο μου για τις σκέψεις του ή για τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Μάλιστα, όπως με ενημέρωσε αργότερα ο άνω συμβολαιογράφος, εκπρόσωπος του Δήμου μετέβη και παρέλαβε από το γραφείο του ολόκληρο το φάκελο του μη άνω υπογραφέντος συμβολαίου δωρεάς. Εκτοτε, δεν υπογράφηκε το συμβόλαιο.

Και ενώ έτσι είχαν τα πράγματα, στα τέλη Δεκεμβρίου 2009 άγνωστος σε μένα εργολάβος έργων του Δήμου, ο οποίος ως μου ανέφερε, είχε προστηθεί από τον εγκαλούμενο και το Δήμο, ξαφνικά και χωρίς καμία ενημέρωση ή προειδοποίησή μου, ερήμην και εν αγνοία μου, με πονηρό και

ύπουλο τρόπο, αμέσως μετά το θάνατο του θείου μου, ο οποίος ζούσε και κατοικούσε στην κατοικία αυτή, εντός του ακινήτου μου, και ενώ απουσίαζα από το χωριό, κατέστρεψε και κατεδάφισε με μηχανήματα το ισόγειο πετρόκτιστο παραδοσιακό κτίσμα που υπήρχε στο άνω ακίνητό μου και το διαμόρφωσε για την ανέγερση οικοδομής. Στις έντονες διαμαρτυρίες μου προς τον εγκαλούμενο Δήμαρχο αλλά και στους κατά καιρούς Αντιδημάρχους και συνεργάτες του Δημήτριο Γαρεφαλάκη, Εμμανουήλ Δρετάκη και Κωνσταντίνο Καλογιαννάκη, μου δήλωναν να είμαι ήσυχος, και με διαβεβαίωναν ότι «*όλα θα γίνουν όπως έχουμε πει..*» και ότι «*..το συμβόλαιο θα υπογραφεί στην ώρα του με τους όρους που θέτεις..*». Και ενώ για κάποιο διάστημα, το ακάλυπτο πλέον ακίνητό μου είχε εγκαταλειφθεί από τον εγκαλούμενο στην τύχη του και χρησίμευε για τη στάθμευση οχημάτων, ο εγκαλούμενος είχε στο μεταξύ μεθοδεύσει την έκδοση μιας οικοδομικής άδειας για την ανάθεση σε εργολάβο της ανέγερση διώροφης οικοδομής από μπετόν. Συγκεκριμένα με ενέργειές του, το Πολεοδομικό Γραφείο Μοιρών της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κρήτης είχε εκδώσει την υπ' αριθμ. 77/24-04-2009 «*άδεια οικοδομής*», με βάση την υπ' αριθμ. 486/19-02-2009 αίτηση του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, όπως αναφέρεται, αντίγραφο της οποίας ζήτησα και έλαβα προχθές και σας εγχειρίζω, σύμφωνα με την οποία «*χορηγούμε στο Δήμο Αγίας Βαρβάρας την άδεια που ζήτησε*» (!). Αργότερα, συγκεκριμένα ~~ως (Α.Τ.Ε.)~~ ~~2010~~ ο Δήμος Αγίας Βαρβάρας, πρωτοστατούντος του εγκαλούμενου Δημάρχου, ο οποίος ήθελε να επιδείξει «*έργο*» στους δημότες του, παρά τις έντονες διαμαρτυρίες και παραστάσεις μου τόσο προσωπικά στον ίδιο όσο και στους άνω Αντιδημάρχους και συνεργάτες του, για την αυθαίρετη κατεδάφιση του οικήματος και τη συνεχιζόμενη παράνομη κατάληψη του ακινήτου μου, το οποίο δεν είχα δωρίσει, ούτε είχα μεταβιβάσει στο Δήμο Αγίας Βαρβάρας, έστω και άτυπα, με δική του υπαιτιότητα, αφού ο εγκαλούμενος και ο Δήμος, τον οποίο εκπροσωπούσε, είχε υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και είχε αποχωρήσει, αναίτια, προκλητικά και προσβλητικά για το πρόσωπό μου και το πρόσωπο του θανόντος θείου μου, ως δωρητών, από το συμβολαιογραφείο την προκαθορισμένη ημέρα υπογραφής του οικείου συμβολαίου δωρεάς, και για να δημιουργήσει τετελεσμένα γεγονότα, ξεκίνησε τις οικοδομικές εργασίες

και ανήγειρε σκελετό από ισόγειο και ανώγειο, τις οποίες και εγκατέλειψε ξαφνικά, χωρίς να κατασκευασθεί η ταράτσα του ανωγείου. Στην απειλή μου τότε για την από μέρους μου λήψη ασφαλιστικών μέτρων νομής, ο εγκαλούμενος κατάφερε με δόλια και απατηλά μέσα να με μεταπείσει, εξαπατώντας με και λέγοντάς μου ότι «.....το συμβόλαιο θα υπογραφεί, το ΚΑΠΗ θα γίνει, και οι όροι που έχεις θέσει θα γίνουν αποδεικτοί από το Δήμο... και να μη στενοχωριέσαι...».

Εκτοτε, το κτίσμα που ανήγειρε ο εγκαλούμενος και τα προστηθέντα από αυτόν και το Δημοτικό Συμβούλιό του όργανα και πρόσωπα (εργολάβοι, υπερβολάβοι, κλπ.) παραμένει ημιτελής, ένας τσιμεντένιος σκελετός, στο πιο κεντρικό σημείο του χωριού μας, τελώντας υπό την κατοχή και νομή του εγκαλούμενου και του Καλλικρατικού Δήμου Γόρτυνας πλέον, του οποίου τυγχάνει Δήμαρχος, με αποτέλεσμα να μην έχει ανεγερθεί το Κέντρο που ονειρευόμουν, να αποτελεί το κτίριο αυτό (σαν «γιατί») ντροπή για το χωριό μου και το Δήμο, να έχει καταντήσει σκουπιδότοπος του χωριού, προσβάλλοντας τη μνήμη του θείου μου, να μην γνωρίζω εγώ αλλά και οι δημότες τι προτίθεται εν τέλει να κατασκευάσει ο Δήμος στο ακίνητό μου, και εγώ να έχω στερηθεί παράνομα και χωρίς δικαίωμα και συναίνεσή μου την ιδιοκτησία μου και να μην μπορώ να χρησιμοποιώ την πετρόκτιστη κατοικία που υπήρχε εντός του ακινήτου μου και ήταν χρηστική. Στην απόπειρά μου μάλιστα προ διμήνου να επισκεφθώ το κτίσμα αυτό, δηλαδή το ακίνητό μου, ο εγκαλούμενος με απέπεμψε δηλώνοντάς μου ότι το ακίνητο ανήκει στο Δήμο και να μην ξαναπατήσω τα πόδια μου, γιατί θα έχω σοβαρές συνέπειες !!!

Στην πιο πάνω επιχείρηση αποβολής μου από την ιδιοκτησία μου, ο εγκαλούμενος και οι περί αυτόν συνεργάτες, προέβη εντελώς παράνομα, παράτυπα, αυθαίρετα, ετσιθελικά και καταχρηστικά και με σοβαρή βλάβη της περιουσίας μου, αφού κατέστρεψε χωρίς την έγκρισή μου και χωρίς δικαίωμα την πετρόκτιστη κατοικία που υπήρχε εντός του ακινήτου μου και με ζημίωσε κατά την αγοραία αξία της, που ανερχόταν κατά τον κρίσιμο χρόνο της κατεδάφισης τουλάχιστον στο ποσό των 50.000 ευρώ.

Οι παραπάνω αθέμιτες και παράνομες πράξεις του εγκαλουμένου, που έγιναν με προφανή δόλο και έβλαψαν ουσιωδώς την περιουσία μου, διώκονται και τιμωρούνται από τον Ποινικό Κώδικα. Σημειώνω και πάλι ότι

απώτερος και δόλιος σκοπός του εγκαλουμένου ήταν να δημιουργήσει τετελεσμένα γεγονότα για την καταπάτηση του ακινήτου μου και την αποβολή μου από αυτό, με παράνομο και παραπλανητικό τρόπο και μέσα, αφού δεν είχε τέτοιο δικαίωμα, και με προφανή βλάβη της περιουσίας μου και με μείωση της τιμής και της υπόληψής μου, επιδιώκοντας να μη φέρομαι και να μην φαίνομαι δωρητής του ακινήτου προς το Δήμο και να καρπωθεί αυτός και η Δημοτική ομάδα του τα οφέλη από την ίδρυση εντός τέτοιου κέντρου.

Για τους λόγους αυτούς **εγκαλώ τον ανωτέρω Δήμαρχο Γόρτυνας Ηρακλείου και κάθε άλλο υπεύθυνο πρόσωπο και ζητώ τη δίωξη και τιμωρία τους για τα αδικήματα της αυτοδικίας, της απάτης και της φθοράς ξένης ιδιοκτησίας, με τη δήλωση ότι στην ποινική δίκη θα παρασταθώ ως πολιτικός ενάγων για αποζημίωσή μου λόγω ηθικής βλάβης, την οποία έχω υποστεί από τις πιο πάνω άδικες πράξεις των εγκαλουμένων, ποσού 44 ευρώ με επιφύλαξη για το παραπέρα ποσό, το οποίο θα διεκδικήσω στα αρμόδια αστικά Δικαστήρια, προσκομίζοντας τα υπ' αριθμ. 275567668959 0712 0014 και 275578241959 0712 0007 σχετικά παράβολα της ΓΓΠΣ και υποβάλλω αίτημα χορήγησης επίσημου αντιγράφου της παρούσας.**

Μάρτυρα προς απόδειξη των παραπάνω προτείνω τη σύζυγό μου Ελένη συζ. Γεωργίου Καρακωσταντάκη, το γένος Γεωργίου Μαγουλάκη, αγρότισσα, κατοίκου Αγίας Βαρβάρας Δήμου Γόρτυνας Ηρακλείου.

Ηράκλειο 13-05-2019

Ο εγκαλών



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ηράκλειο 13-5-2019

