

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 25
(Αριθμός πρακτικού 4)**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αντιδήμαρχο Ινιωτάκη Πέτρο ως Πρόεδρο, Κεφαλογιάννη Ιωάννη, Μανδαλάκη Γεώργιου, Gian Andrea Garancini, Παττακό Μαρίνο, Ξυλούρη Ιωάννη και το αναπληρωματικό μέλος Κασαπάκης Μιχαήλ.

Απόντων των κ.κ. Σισαμάκη Ευάγγελου, Τσαπάκη Ιωάννη, Κοκοσάλη Σαλούστρου Μαρία, Πλερωνάκη Μυρωνία, Ψαρρά Ιωάννη, τακτικών μελών, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται.

Συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου **στις 02/05/2018 ΗΜΕΡΑ ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 13.00**

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ.35752/27-04-2018 πρόσκληση του κ. Προέδρου, παρών είναι και ο γραμματέας της επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Ψυκάκος Βαγγέλης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής βρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.-

Θέμα 1: Εισήγηση για την άρση δέσμευσης ακινήτου, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Νέας Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου, στο τετράγωνο που βρίσκεται παρά των οδών Σεφέρη & Διονυσίου, δυτικά των Ο.Τ. 28 & 31 και βόρεια των Ο.Τ. 35 & 36, σε εφαρμογή της Απόφασης με αρ. 30/2012 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τη με αριθμ.πρωτ. 25974/23-03-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών, που έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.: 1) Η με αρ. 30/2012 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

2) Η με αρ. πρωτ. 142671/15-12-2016 αίτηση της εταιρείας «BKM WORKS A.E.»

3) Η με αρ. πρωτ. 142671/30-1-2017 εισήγηση της υπηρεσίας προς την Οικονομική Επιτροπή

4) Η με αρ. πρωτ. 133384/2016/13-6-2017 εισήγηση της υπηρεσίας, προς την Εντεταλμένη

Σύμβουλο για την καταγραφή και αξιοποίηση της Δημοτικής Περιουσίας

Με τη με αρ. πρωτ. 142671/15-12-2016 αίτησή της η εταιρεία με την επωνυμία «B.K.M. WORKS A.E » υπέβαλε φάκελο δικαιολογητικών ζητώντας κατ' εφαρμογή της με αρ. 30/ 2012 αμετάκλητης Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου την άρση δέσμευσης του ακινήτου της, επιφάνειας 8.915,98 τετρ. μέτρων και την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο ανατολικό τμήμα του τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Σεφέρη & Διονυσίου, δυτικά των Ο.Τ. 28 & 31 και βόρεια των Ο.Τ. 35 & 36, της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αλικαρνασσού, εντός του οποίου βρίσκεται το ακίνητο του οποίου τον αποχαρακτηρισμό νομίμως αιτείται.

Το εν λόγω τετράγωνο χαρακτηρίστηκε στο σύνολό του ως Κοινόχρηστος Χώρος- Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων, όπως προκύπτει από την υπ. αριθμ. 1999 π.ε. /3809/31-1-2001 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 139Δ/2001), μετά από τροποποίηση του ως τότε ισχύοντος σχεδίου πόλης.

Η φερόμενη ως ιδιοκτήτρια του παραπάνω ακινήτου εταιρεία, άσκησε προσφυγή στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Ηρακλείου, το οποίο με τη με αρ. 30/2012 αμετάκλητη πλέον Απόφασή του ακύρωσε την άρνηση της Διοίκησης να άρει τη

δέσμευση του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου αυτή να προχωρήσει στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Η «B.K.M. WORKS A.E.» με την με αρ. πρωτ. 142671/15-12-2016 αίτησή της και σε συνέχεια παλαιότερων σχετικών αιτήσεων, υπέβαλε στις 15-12-2016 τον πλήρη φάκελο δικαιολογητικών, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν.4315/2014, ζητώντας την άρση δέσμευσης του ακινήτου της και την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης σε τμήμα του ως άνω περιγραφέντος οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) όπου βρίσκεται το οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας της επικαλούμενη την εφαρμογή της 30/2012 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

Το οικόπεδο με φερόμενη ιδιοκτήτρια την εταιρεία BKM WORKS A.E. αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Αντωνιάδη με ημερομηνία Δεκέμβριος 2016, με τα στοιχεία 1-2-3-4- έως 24-25-26-27-1 και έχει επιφάνεια 8.915,98 τ.μ.

Η οφειλόμενη εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας είναι 851,13 τ.μ. και αντιστοιχεί σε επιφάνεια οικοπέδου 5.130,61, θα αποδοθεί δε σε κοινή χρήση από την ιδιοκτήτρια εταιρεία μετά τη θεσμοθέτηση της προτεινόμενης τροποποίησης.

Σύμφωνα με την πρόταση τροποποίησης του σχεδίου που κατέθεσε η εταιρεία «B.K.M.WORKS A.E.» και λαμβάνοντας υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, δημιουργούνται δύο οικοδομικά τετράγωνα, δηλ. το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 33 και ο κοινόχρηστος χώρος Κ.Χ. 33Α.

Η οφειλόμενη εισφορά σε γη αντιστοιχεί στα παρακάτω τμήματα που θα τεθούν σε κοινή χρήση:

Τμήμα Α με στοιχεία 9-10-11- 12-14- 15- 16-70- 71-72- 73-9 εμβαδού 262,50 τ.μ και

Τμήμα Β με στοιχεία 18^α-19-20-21-22-23-24- 18^ε- 18δ- 18γ- 18β- 68- 69- 18^α εμβαδού 588,63 τ.μ, τα οποία καλύπτουν αθροιστικά στην συνολική οφειλόμενη εισφορά σε γη των 851,13 τ.μ.

Πέραν της παραπάνω οφειλόμενης εισφοράς σε γη, στο πλαίσιο της πρότασης για τη δημιουργία δικτύου δημοσίων ελεύθερα προσβάσιμων κοινόχρηστων χώρων αποκλειστικά για πεζούς (σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 7β και άρθρο 2 παρ. 58 του Ν.4067/12 (ΝΟΚ/12), προτείνεται η δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4,0 μέτρων κατά μήκος και σε επαφή με το δυτικό και βόρειο όριο της ιδιοκτησίας (1,2,3,4,5,6,7,8), οπότε και θα παραχωρηθούν σε κοινή χρήση επιπλέον 687,78τ.μ. και συγκεκριμένα:

Το τμήμα 1-2-3-27-1 εμβαδού 362,12 τ.μ. και

Το τμήμα 27-27'-65'-66' -68-67-66-65-26-27 εμβαδού 325,66 τ.μ.

Επιπλέον η ιδιοκτήτρια εταιρεία προτίθεται να θέσει σε κοινή χρήση μετά την έγκριση της τροποποίησης, για λόγους κυκλοφοριακούς και πολεοδομικούς τμήμα εμβαδού 237,68 τ.μ. υπό στοιχεία 65-66-67-68-18β-18γ-18δ-18^ε-25-65 το οποίο θεωρείται από την Υπηρεσία ως απαραίτητο για τη διαπλάτυνση της οδού Διονυσίου.

Συνολικά και εφ' όσον εγκριθεί η αιτούμενη τροποποίηση η ιδιοκτήτρια εταιρεία πέραν της οφειλόμενης εισφοράς σε γη που αντιστοιχεί σε 851,13 τ.μ. θα θέσει οικειοθελώς σε κοινή χρήση επιπλέον των 851,13 τ.μ. επιπροσθέτως 925,46 τ.μ., όπως προβλέπει η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης. Διευκρινίζεται ότι υποβαλλόμενη πρόταση διαμορφώθηκε μετά από διαδοχικές συνεννοήσεις με την Υπηρεσία, προκειμένου να διασφαλιστούν τα προαναφερόμενα επιπρόσθετα 925,46 τ.μ. κοινοχρήστων χώρων επ' ωφελεία του Δήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγούμεθα:

Α. υπέρ της άρσης δέσμευσης του ακινήτου της εταιρείας με την επωνυμία «BKM WORKS A.E.» και της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου κατ' εφαρμογή της 30/2012 αμετάκλητης απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

Β. τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Σεφέρη & Διονυσίου και βρίσκεται δυτικά των Ο.Τ. 28 & 31 και βόρεια των Ο.Τ. 35 & 36 της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ από Κοινόχρηστο Χώρο-Χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων σε Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ. 33), όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Μιχ. Αντωνιάδη, από Δεκέμβριο 2016, με χρήση Γενικής Κατοικίας, όπως έχει καθοριστεί και ισχύει από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ηρακλείου.

Γ. τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Μιχ. Αντωνιάδη, με ημερομηνία Δεκέμβριος 2016.»

Μετά την ανακοίνωση των παραπάνω ακολούθησε σχετική συζήτηση μεταξύ των μελών της επιτροπής.

Το μέλος της Επιτροπής κ. Μανδαλάκης Γεώργιος δηλώνει παρών και αναφέρει «*Η υπόθεση του συγκεκριμένου Ο.Τ. χρονολογείται απ' το 2012 και ούτε η προηγούμενη , ούτε η τωρινή Δημοτική Αρχή έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες και επιφυλάσσεται να τοποθετηθεί κατά την συζήτηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο*»

Στη συζήτηση του θέματος ήταν και ο κ. Κονταξάκης, όμορος ιδιοκτήτης, ο οποίος εξέφρασε την αντίθεσή του με την τροποποίηση και τον αποχαρακτηρισμό καθώς και τον προβληματισμό του για το δημόσιο συμφέρον.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την με αριθμ.πρωτ. 25974/23-03-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών
2. Τη με αρ. πρωτ. 142671/15-12-2016 αίτηση της εταιρείας «BKM WORKS A.E.»
3. Το με αρ.πρωτ.28547/995/14.03.2018 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
4. Όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσης
5. Τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

1. Α. υπέρ της άρσης δέσμευσης του ακινήτου της εταιρείας με την επωνυμία «BKM WORKS A.E.» και της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου κατ' εφαρμογή της 30/2012 αμετάκλητης απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

Β. τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Σεφέρη & Διονυσίου και βρίσκεται δυτικά των Ο.Τ. 28 & 31 και βόρεια των Ο.Τ. 35 & 36 της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ από Κοινόχρηστο Χώρο-Χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων σε Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ. 33), όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Μιχ. Αντωνιάδη, από Δεκέμβριο 2016, με χρήση Γενικής Κατοικίας, όπως έχει καθοριστεί και ισχύει από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ηρακλείου.

Γ. τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Μιχ. Αντωνιάδη, με ημερομηνία Δεκέμβριος 2016.»

2. Το μέλος της Επιτροπής κ. Μανδαλάκης Γεώργιος δηλώνει παρών για τον λόγο που αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης

**Έγινε ,αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές φωτοαντίγραφο ατελές για Δημοτ. Υπηρεσία
Ηράκλειο 03/05/2018
Ο Γραμματέας**