

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.: 128/2018****ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ****ΑΔΑ:****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ****ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 9/2018****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 14-05-2018**

Σήμερα την 14^η του μηνός **Μαΐου** του έτους **2018** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13.00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαλεβιζίου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα ύστερα από την με αριθμό πρωτ.:**7033/10-5-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε εμπρόθεσμα στα μέλη του, προκειμένου να γίνει συζήτηση και να ληφθούν αποφάσεις στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης. Στη συνεδρίαση που παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος Μαμουλάκης Κωνσταντίνος έλαβαν μέρος οι παρακάτω σύμβουλοι.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Κύρκος Αθανάσιος, Βαλτζάκης Γεώργιος, Σαλούστρος Αριστομένης, Σαββάκης Φίλιππος, Αντωνογιαννάκης Εμμανουήλ, Τζεδάκης Δημήτριος, Κουτσογιάννης Χαράλαμπος, Μανιούδης Ματθαίος, Αεράκης Γεώργιος, Λιαδάκης Αναστάσιος, Λυδάκης Δημήτριος, Τσιντάρης Ανδρέας, Παπαδομανωλάκης Εμμανουήλ, Τριγώνης Κωνσταντίνος, Ντουλάκης Ιωάννης, Φραντζεσκάκη Άννα, Αποστολάκη Ευαγγελία, Παρασύρης Ευάγγελος, Ανδρουλάκης Δημήτριος, Μανιαδής Αντώνιος, Γενναράκης Εμμανουήλ,

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σαμόλης Εμμανουήλ, Σαριδάκης Στυλιανός, Μαρής Δράκος, Παπάζογλου Αγάπη-Ελένη, Μανιούδης Εμμανουήλ, Χουστουλάκης Μιχαήλ.

Επομένως διαπιστώνεται απαρτία αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών του Δ.Σ. είναι παρόντα τα είκοσι ένα (21) και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι του Δήμου Μαρία Κρητσωτάκη και Παντερής Γεώργιος για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Γαζίου Ιωάννης Κοτσυφός, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γωνιών Παντερής Ιωάννης, ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Κρουσώνα Τρυπιδάκης Φώτιος, ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Καμαρίου Χατζάκης Νικόλαος και ο Εκπρόσωπος της Τ.Κ. Μονής Πατραμάνης Ιωάννης.

ΘΕΜΑ 6° : Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου 40 τ.μ. άνω στάθμης, εντός οικισμού Λουτρακίου της Δ.Ε. Κρουσώνα.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών Κώρκος Αθανάσιος, έλαβε το λόγο και σχετικά με το παραπάνω θέμα έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, όπως παρακάτω:

Ο Δήμος μας δύναται να εκμισθώσει τμήμα 30 τμ μη στεγασμένου χώρου επί οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.177 τμ, όμορο με την κάβα «Πετράκη» με πρόσοψη στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου, στο οικοδομικό τετράγωνο 229 του σχεδίου πόλεως Γαζίου. Ολόκληρο το οικόπεδο διατίθεται άτυπα στο κοινό ως χώρος στάθμευσης άνευ αντιτίμου, επομένως ο Δήμος μέχρι και σήμερα δεν έχει εκμεταλλευτεί το ακίνητο προς όφελός του.

Η Δημοτική Κοινότητα Γαζίου έλαβε την απόφασή της υπ' αριθμό 8/2018 σύμφωνα με την αρμοδιότητά της (παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010), όπου γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωσή του τμήματος αυτού.

Η ωφέλεια που θα προκύψει είναι προφανής, αφού ο Δήμος θα έχει έσοδα από τη εκμίσθωση.

Το τμήμα εμβαδού 30 τμ θα εκμισθωθεί για εμπορική χρήση, ως μη στεγασμένος-ακάλυπτος χώρος, με την προϋπόθεση να μην τοποθετηθούν μόνιμες κατασκευές. Η ελάχιστη διάρκεια της εμπορικής μίσθωσης δεν δύναται να είναι μικρότερη των τριών (3) ετών (άρθρο 13 Ν. 4242/2014).

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Προτείνεται η εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81, το άρθρο 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), το άρθρο 72 του Ν.3852/10, ο Αστικός Κώδικας και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων όπως ισχύει (ιδίως μετά την ψήφιση του Ν. 4242/2014, άρθρο 13) το οποίο Π.Δ. προβλέπει τα δικαιώματα του εκμισθωτή/ιδιοκτήτη σε περίπτωση ιδιόχρησης/ανοικοδόμησης (κυρίως στα άρθρα 15, 25 και 31).

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, η

οποία για το έτος 2018 ορίστηκε με την υπ' αριθμό 5/2018 (ΑΔΑ: 6ΙΓΜΩΛΣ-4ΓΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαλεβιζίου.

Θέτουμε υπόψη σας την από 30-04-2018 έκθεση εκτίμησης μισθώματος ακινήτου όπου προτείνει κατώτατο όριο για το ετήσιο μίσθωμα του μη στεγασμένου χώρου τα 900 (εννιακόσια) ευρώ.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Επειτα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α. να εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση για δώδεκα (12) έτη, του τμήματος 30 τμ (6μΧ5μ) μη στεγασμένου χώρου επί οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.177 τμ, όμορο με την κάβα «Πετράκη» με πρόσοψη στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου (Ο.Τ. 229), με χρήση εμπορική.

Β. να καθορίσει κατώτατο όριο μισθώματος για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου.

Γ. να παραπέμψει την απόφασή της στην Οικονομική Επιτροπή προκειμένου να καθορίσει τους όρους, τη σύνταξη της διακήρυξης και την κατάρτιση της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε' του Ν.3852/2010.

Παρακαλώ, όπως αποφασίσετε σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση όπως λεπτομερέστερα φαίνεται και στο πρακτικό και αφού έλαβε υπόψη το ΠΔ 270/81, το άρθρο 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), το άρθρο 72 του Ν.3852/10, το Ν. 4242/2014 την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

18 ΥΠΕΡ - 2 ΚΑΤΑ

ΚΑΤΑ, ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Γενναράκης Εμμανουήλ και Μανιαδής Αντώνης για το λόγο ότι στον οικισμό του Γαζίου υπάρχει μεγάλο πρόβλημα στάθμευσης οχημάτων και ο συγκεκριμένος χώρος δεν πρέπει να δοθεί προς εκμίσθωση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Σαλούστρος Αριστομένης ήταν εκτός αίθουσας κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας.

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος δημοτικού ακινήτου, για δώδεκα (12) έτη, και συγκεκριμένα τμήματος 30 τμ (6μΧ5μ) μη στεγασμένου χώρου επί οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.177 τμ, όμορο

με την κάβα «Πετράκη» με πρόσοψη στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου (Ο.Τ. 229), με χρήση εμπορική.

Β. Καθορίζει κατώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με την από 30-04-2018 εκτιμητική έκθεση της Επιτροπής καθορισμού μισθωμάτων, τα 900 (εννιακόσια) ευρώ.

Γ. Παραπέμπει στην Οικονομική Επιτροπή προκειμένου να καθορίσει τους όρους, τη σύνταξη της διακήρυξης και την κατάρτιση της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε' του Ν.3852/2010.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **128/2018**

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΜΜ.ΑΝΤΩΝΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ