

30

Έκδ.1 αναθ.6 ημ/νία έγκρ. 1/6/2016 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
Ταχ. Δ/ση: ΑΝΔΡΟΓΕΩ 2  
Τ.Κ: 71202  
Πληροφορίες: Κομποράκη- Φωστιέρη  
Τηλ.: 2813409478, 9227  
Fax: 2810229484  
E-mail : [komporaki-a@heraklion.gr](mailto:komporaki-a@heraklion.gr)

Ηράκλειο  
Αρ. Πρωτ.: 28566

**ΠΡΟΣ :**  
Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου

**Κοιν:**  
Αθλητικό Σωματείο Μαχητικών  
Αθλημάτων (ΑΣΜΑ) – Οι Παγκρατιαστές

**ΘΕΜΑ:** Δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου στην περιοχή Σκαφιδαρά για το χρονικό διάστημα από 10/04/2018 έως 30/10/2018 στο Αθλητικό Σωματείο Μαχητικών Αθλημάτων (ΑΣΜΑ) – Οι Παγκρατιαστές .

**ΣΧΕΤ.:** Το με αρ. πρωτ. 25995/23-03-2018 έγγραφο του Αθλητικού Σωματείου Μαχητικών Αθλημάτων (ΑΣΜΑ) – Οι Παγκρατιαστές.

**Συνημμένα:** Α. Αντίγραφο του ανωτέρω σχετικού.  
Β. Καταστατικό Αθλητικού Σωματείου Μαχητικών Αθλημάτων (ΑΣΜΑ) – Οι Παγκρατιαστές

Ο Δήμος Ηρακλείου έχει την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ακινήτου έκτασης 92,6 στρέμματα στη θέση Επτακοσάρης – Σκαφιδαρά Γαζίου, σύμφωνα με την με αρ. 23/23-01-87 κοινή πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου και του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκρήτιου Βενιζελείου και Πανάνειου Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου που έχει δημοσιευτεί στο στο ΦΕΚ. 47/Τ.Ν.Π.Δ.Δ./18-03-1987.

Με την με αριθμό 209/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου είχε παραχωρηθεί προς εξυπηρέτηση αναγκών στον Δήμο Μαλεβιζίου έκταση στην περιοχή Σκαφιδαρά εντός αποκατεστημένου ΧΑΔΑ Δ. Ηρακλείου. Οι ανάγκες του Δήμου Μαλεβιζίου αφορούσαν στάθμευση οχημάτων του Δήμου και συγκεκριμένα την μεταφορά του αμαξοστασίου από τον οικισμό του Γαζίου. Τα τμήματα που είχαν παραχωρηθεί αναφερόντουσαν στο Τοπογραφικό Διάγραμμα ως Τμήμα Α εμβαδού 582,01 τ.μ. και Τμήμα Β εμβαδού 1651,52 τ.μ.. Η συνολική έκταση της παραχώρησης ανέρχεται σε 2.233,53 τ.μ.

Μετά από αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από την Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας και Χωροταξικού Σχεδιασμού, Καταγραφής και Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας και στέλεχος του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, διαπιστώθηκε ότι η παραχωρούμενη έκταση που αναφέρεται παραπάνω δεν έχει αξιοποιηθεί εντός 2 ετών για τον λόγο τον οποίο έχει παραχωρηθεί. Σύμφωνα με τους όρους παραχώρησης που εγκρίθηκαν με την με αρ. 209/13 απόφαση, (αρ. 4) «Εάν η παραχωρούμενη έκταση, ως περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, δεν έχει αξιοποιηθεί εντός δύο (2) ετών για το λόγο που έχει παραχωρηθεί, αίρεται η παραχώρηση και το ακίνητο αυτοδίκαια επανέρχεται στη χρήση του Δήμου Ηρακλείου».

Με το με ημερομηνία 25995/23-03-2018 έγγραφο, ο σύλλογος με τίτλο «ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΜΑΧΗΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΜΑΤΩΝ (ΑΣΜΑ) - ΟΙ ΠΑΓΚΡΑΤΙΑΣΤΕΣ» ζητούν την παραχώρηση του ακινήτου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τον σύλλογο για διάφορες αθλητικές εκδηλώσεις συναφείς με την δραστηριότητα του Συλλόγου από την 10/4/2018 έως την 30/10/2018 για διάφορες αθλητικές εκδηλώσεις συναφείς με τη δραστηριότητα του Σωματείου.

Σύμφωνα με το αρ. 185 του Ν3463/06 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Σύμφωνα με το καταστατικό του, το Αθλητικό Σωματείο Μαχητικών Αθλημάτων (ΑΣΜΑ) - Οι Παγκρατιαστές έχει ως σκοπό (άρθρο 1) «τη σύμμετρη και αρμονική ανάπτυξη των σωματικών και ψυχικών δυνάμεων και δεξιοτήτων των μελών και η δημιουργία ηθικών χαρακτήρων δια της χρησιμοποιήσεως της γυμνασιακής, της δημιουργίας διαφόρων αθλητικών τμημάτων, όπως το Παγκράτιο Άθλημα, η Πυγμαχία, το Κινγκ Μποξινγκ, η ελευθέρα πάλη, η Ελληνορωμαϊκή πάλη, το ποδόσφαιρο, ο στίβος, ο υγρός στίβος, η κολύμβηση, το μπάσκετ, το βόλεϊ, η άρση βαρών, το πόλο, το σκάκι κλπ σε συνδυασμό με την εφαρμογή μορφωτικών προγραμμάτων στους αθλούμενους, της δημιουργίας αθλητικής βιβλιοθήκης, και λέσχης των μελών του, της διοργανώσεως εορτών, εκδρομών, διοργάνωση αγώνων, και άλλων εκδηλώσεων».

Παρακαλούμε όπως λάβετε υπόψη σας ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4223/2013 «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις», τα ακίνητα που παραχωρούνται επιβαρύνονται με ΕΝΦΙΑ, τον οποίο πληρώνει ο Δήμος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω το Άρθρο 185 του Ν.3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων), παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για τη δωρεάν παραχώρηση ή όχι της χρήσης του προαναφερόμενου Δημοτικού ακινήτου ως ακολούθως:

1. Να ανακαλέσετε την με αριθμό 209/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου
2. Να εγκρίνετε ή όχι τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης Δημοτικού ακινήτου στο ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΜΑΧΗΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΜΑΤΩΝ (ΑΣΜΑ) – ΟΙ ΠΑΓΚΡΑΤΙΑΣΤΕΣ.
3. Να εγκρίνετε ή όχι τους όρους παραχώρησης του δημοτικού ακινήτου σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εισήγησης.
4. Να εξουσιοδοτήσετε την Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας και Χωροταξικού Σχεδιασμού, Καταγραφής και Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας για την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής του ακινήτου.
5. Την εποπτεία της τήρησης των όρων της σύμβασης θα έχει ο Αντιδήμαρχος Αθλητισμού που διατηρεί το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο και να ελέγχει για την ορθή χρήση του.

#### **ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Παράρτημα)**

- Διατάξεις: Η παραχώρηση της χρήσης υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν 3463/06 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).
- Η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου στο ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΜΑΧΗΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΜΑΤΩΝ (ΑΣΜΑ) – ΟΙ ΠΑΓΚΡΑΤΙΑΣΤΕΣ γίνεται χωρίς αντάλλαγμα.
- Χρήση: Το σωματείο , θα χρησιμοποιήσει το χώρο αποκλειστικά σύμφωνα με τις δραστηριότητες του καταστατικού του. Δεν έχει δικαίωμα να κάνει διαφορετική χρήση του ακινήτου ούτε να παραχωρήσει χωρίς άδεια του Δήμου τη χρήση του σε τρίτο ούτε να το εκμισθώσει σε τρίτο. Επίσης ρητά απαγορεύεται η κάθε είδους εμπορική δραστηριότητα - χρήση.
- Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλέσει την παραχώρηση εφόσον οι ανάγκες του το επιβάλλουν. Επίσης, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα για την περιστασιακή χρήση του ακινήτου από τον ίδιο ή τα νομικά πρόσωπα αυτού εφόσον το χρειάζεται και ενημερώσει εγγράφως το αθλητικό σωματείο.
- Υποχρεώσεις:
  - Η υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής θα γίνει εντός 1 μηνός από την έγγραφη ειδοποίηση του σωματείου.
  - Το αθλητικό σωματείο υποχρεούται να ελέγξει την καταλληλότητα του ακινήτου, να εξασφαλίσει την αδειοδότηση του σε σχέση με τον σκοπό της παραχώρησης και από την ημέρα σύνταξης του προαναφερόμενου πρωτοκόλλου φέρει την πλήρη ευθύνη για κάθε συμβάν που έχει σχέση με την

ασφάλεια και την καταλληλότητα του ακινήτου καθώς και της καλής και ασφαλούς λειτουργίας του. Η δαπάνη τυχών μελετών, κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης θα βαρύνει το σωματείο.

- Οι όποιες κατασκευές/ επισκευές γίνουν να γίνουν λαμβάνοντας υπόψη την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των επισκεπτών του χώρου με ευθύνη του σωματείου
  - Τα όποια έξοδα προκύψουν για τυχόν όποιες κατασκευές/ επισκευές του ακινήτου θα βαρύνουν το σωματείο.
  - Ο Δήμος Ηρακλείου διατηρεί το δικαίωμά του για την εκτέλεση έργων και εργασιών στο ακίνητο.
  - Η παραχώρησης της χρήσης αίρεται αυτοδίκαια την 30/10/18 και το ακίνητο επανέρχεται στο Δήμο Ηρακλείου.
  - Το σωματείο αναλαμβάνει να διατηρεί το χώρο καθαρό.
  - Απαγορεύεται στο σωματείο να κάνει οποιαδήποτε εργασία διαμόρφωσης του χώρου, κατασκευή τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του ακινήτου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου.
  - Μετά την αποχώρηση του σωματείου από το ακίνητο για οποιονδήποτε λόγο, δε δικαιούται αποζημίωση εργασίας ή αφαίρεσης κάθε είδους κατασκευών οι οποίες παραμένουν σε όφελος του ακινήτου, εξαιρουμένων κινητών πραγμάτων
  - Οποιοσδήποτε εργασίες διαμόρφωσης του χώρου, κατασκευή, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του ακινήτου επιβαρύνουν το σωματείο και παραμένουν σε όφελος του ακινήτου.
  - Το σωματείο υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις στη ΔΕΥΑΗ και γενικά κάθε οφειλή που τη βαρύνει από τη χρήση του ακινήτου.
  - Το σωματείο υποχρεούται να παίρνει κάθε πρόσφορο μέτρο για την αποφυγή βλαβών και οχλήσεων στους περίοικους, να αποκαθιστά κάθε βλάβη και φθορά του ακινήτου και των εγκαταστάσεων του με δαπάνες του, ακόμη και γι' αυτές που προκαλούνται πέραν της συνήθους χρήσης.
  - Η ευθύνη λειτουργίας του ακινήτου βαρύνει το αθλητικό σωματείο. Ο δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για τη χρήση του ακινήτου ή τμήματος αυτού και για την ασφάλεια των χρηστών του μέχρι την παραλαβή του ακινήτου.
  - Το σωματείο υποχρεούται για την φύλαξη του ακινήτου από πιθανές καταπατήσεις, φέροντας την αποκλειστική ευθύνη αποτροπής τους.
- Είναι δυνατή τροποποίηση των όρων της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου και των υποδομών επί αυτού, μετά από τη λήψη νέας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

Η παρούσα απόφαση έχει ισχύ παραχωρητηρίου μετά την έγκριση της από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης και εφόσον υπογραφεί το πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής.

Αναπόσπαστο μέρος του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής θα είναι η απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που θα ληφθεί και θα περιλαμβάνει τους όρους παραχώρησης, τους οποίους ο σύλλογος εφόσον υπογράψει το πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής τεκμαίρεται ότι ανεπιφύλακτα αποδέχεται.